

Số: 4594...../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ TSBĐ KH Đoàn Thị Thanh Tâm

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Bà Đoàn Thị Thanh Tâm

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1268/2016/HĐTD/PVB-HO ngày 27/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Hai Bà Trưng với bà Đoàn Thị Thanh Tâm (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 5323.2016/HĐTC; quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Hai Bà Trưng với bà Đoàn Thị Thanh Tâm (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 4059/PVB-QL&TCTTS ngày 08/05/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 4059”),

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ của bà Đoàn Thị Thanh Tâm tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 08/05/2018 như sau:

- Nợ gốc : 974.230.753 VND
- Nợ lãi : 108.532.935 VND

Tổng dư nợ : 1.082.763.688 VND

2. Do bà Đoàn Thị Thanh Tâm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 4059, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Đoàn Thị Thanh Tâm thế chấp cho khoản vay, cụ thể:

Tài sản bảo đảm (TSBĐ) thu giữ: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của bà Đoàn Thị Thanh Tâm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S359840, số vào sổ 01258.QSDĐ/ do UBND huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội cấp ngày 20/01/2003 cho hộ bà Nguyễn Thị Bản. Ngày 26/12/2016, văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Sóc Sơn đã xác nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Thanh Tâm, cụ thể như sau:

Đất ở:

- Thừa đất số 7a; Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Vọng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

- Diện tích: 315 m² (bằng chữ: Ba trăm mười lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: + Đất ở: 300 m²
+ Vườn liền kề: 15 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thời gian thu giữ vào hồi: 9...h.00 ngày 05/...06/2018;

* Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBD - Thôn Bắc Vọng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chức vụ: Chuyên gia xử lý TSBD – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0914378338
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA xã Bắc Phú (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

GN
TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN



Nguyễn Viết Thái